

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

Dydd Iau, 21 Medi 2023

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,
Mike Peers a Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 27AIN MEDI, 2023 am 1.00 PM

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 30 Awst 2023.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) **AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 27 MEDI 2023**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)		
6.1	FUL/000489/23	FUL/000489/23 - G - Cais llawn - Defnyddio'r gwesty a gosod llety modiwl ar gyfnod dros dro o hyd at 7 mlynedd fel Hostel Llety Cychwynnol AASC yng ngwesty Northop Hall Country House, Northop Hall (Tudalennau 11 - 36)
		Egwyl – 10 munud
6.2	RES/000071/23	RES/000071/23 - C - Materion a gedwir yn ôl - Cais ar gyfer Cymeradwyo Materion a Gadwyd yn ôl yn dilyn Cymeradwyaeth Amlinellol 061125 ym Mhlot H4, Airfields, RAF Sealand South Camp, Welsh Road, Garden City (Tudalennau 37 - 56)
6.3	FUL/000506/23	FUL/000506/23 - C - Cais llawn - ar gyfer gofod cyflogaeth B1 (b) (c), B2 a B8, gyda defnydd swyddfa B1a ategol; gwasanaeth ac isadeiledd cysylltiedig gan gynnwys parcio; llif cerbydau a cherddwyr, creu ffordd ystâd newydd; gwaith tir i greu llwyfannau datblygu; tirlunio; creu nodweddion draenio; is-orsaf trydanol; gorsaf bwmpio, a gwaith ecolegol ar hen dir safle Corus, Porth y Gogledd, Garden City, Sealand (Tudalennau 57 - 72)
6.4	FUL/000519/23	FUL/000519/23 - C - Cais llawn - Dymchwel adeilad presennol ac adeiladu unedau diwydiannol newydd gyda gwaith allanol cysylltiedig yn Uned 102, Tenth Avenue, Sealand (Tudalennau 73 - 80)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Materion Cyffredinol		
6.5		Materion Cyffredinol - SCB - Gorchymyn Diogelu Coed 345 yn Sunnybank, Stryd y Brenin, Yr Wyddgrug (Tudalennau 81 - 130)

Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr